

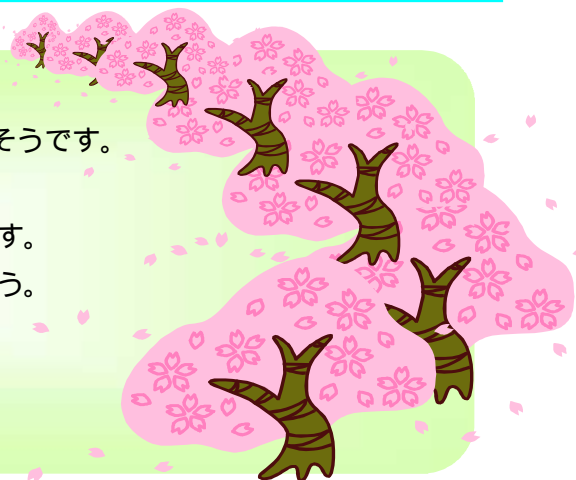
# するがのくに かわら版

第8号

平成 20 年 3 月 10 日発行

株式会社 スルガ不動産総業  
〒410-0873 静岡県沼津市大諏訪593-1  
TEL 055-926-0260  
FAX 055-926-0262  
e-mail iida@suruga-fudousan.co.jp  
http://www.suruga-fudousan.co.jp

春一番が吹き、3月に突入しました。草木がいよいよ生い茂る月「木草弥や生ひ月(きくさいやおいづき)」が詰まって「弥生」なのだそう。日本では一般的には年度替りのころですね。ここで学校等を卒業される皆様やご家族の方々、おめでとうございます。これから新しい生活が始まる！という方も、多くいらっしゃるでしょう。期待も不安もいっぱいこの時期ですが、3月弥生の由来の如く、新しい成長に向けて、勢いよく、飛び出していきましょう!!!そして、この季節のように、気持ちのよい日々をお過ごしください。

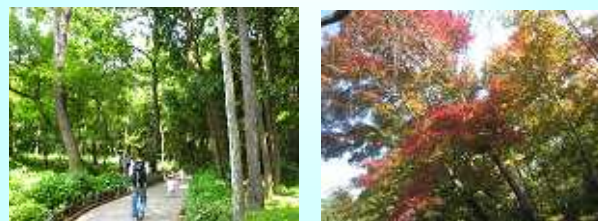


## 独断で、オススメ。



次号お届けのころには、このあたりの桜も見頃か、ギリギリか...私の花見予定はもちろん(家族の意向は聞いてません)御殿場の秩父宮記念公園です。昨年、新緑と紅葉のころに行ったのですが、ゆったりと時間が流れているようで、とっても癒される場所です。...何だか隣の記事に大きく逆らってますね(\*^\_^\*)...

まだこの桜を見たことがないので、今年是非に、と思っています。できれば人がいっぱいでない方がいいけれど、このシーズン、それはあきらめましょう。気が向いたら是非1度、良い時期をねらって、足を運んでみてください。ちなみに、初夏と紅葉はこんな感じです。



皆さんにも教えたくないオススメ(?)ありますか。そこをナントカ教えてください!!お待ちしております。

## 今月のSURUGA-MAN



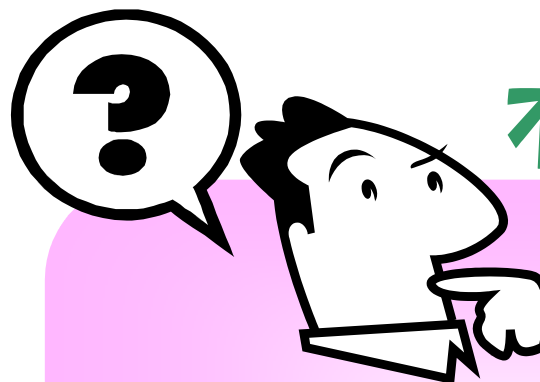
わが社の社員たちがローテーションで  
コラムを掲載します。

皆様にはいつもお世話になっております。

私、今月のコラムを担当させて頂く「飯田 一慶 (イダ 一 慶)」と申します。不動産売買の営業をしています。私の名前が「飯田」と聞いてお気付きの方もいらっしゃるかもしれませんが、実は私、弊社社長の次男です。と、まあそんなことはどうでもよいのですが、私このような公の場でコラムというようなものを書くのは生まれて初めてで、何を書いたらよいのか大変迷っていますが、ここから先は、私の頭を振り絞って書きますので、どうか最後まで読んで下さい。

私はスルガ不動産総業に入社する前には、東京で、主に鉄筋コンクリート造(RC造)の賃貸マンションを施工している小さな工務店で、現場監督をやっていました。一概には言えませんが、現場監督は『人対物』という色が濃かったと思いますが、不動産業というのは『人対人』という色が濃い商売だと痛感しました。我々が地場で営業を行ってゆく上で、やはり昨今の不況、また大手企業の進出は避けて通ることは出来ません。これは不動産業に限ったことではありませんが、そういう波に淘汰されない為にも、大手企業にはできないサービスの提供が必要だと思えます。

皆様には是非スルガ不動産総業へ、ご意見や苦情、人生相談、何でも構いませんので申し付けていただければと思います。それが私達にとっては貴重な情報であり、より良いサービスの提供につながると思えます。これからも社長以下一丸となって頑張りますので、宜しくお願いいたします。



## 不動産ナビ



毎年出る「公示価格」「路線価格」って何だろう?

新聞誌上に大きく掲載されるので、ほとんどの方は御覧になっているだろう。

三月に公示価格、八月に路線価格、九月に基準地価が毎年出る。

公示価格は国土交通省、路線価格は国税局、基準地価は県がそれぞれ発表するのだが、これに市町村の固定資産評価額が加わり、実勢価格と合わせて「一物四価」「一物五価」と呼ばれる所以である。

一般の人には一体どれが正しい土地価格なのかさっぱり解らない。実は各行政庁がそれぞれ独自に価格を算出し、公共用地買取り額の指標にしたり、課税標準額にしたりしているのである。従って正しい土地価格は「実勢価格」である。それでは実勢価格はどこが発表するのかと言うと、どこも発表はしない。実際の取引相場価格だからである。よって不動産取引業者に聞いて、教えてくれた価格が正しい土地価格という訳である。

全日本不動産協会静岡県本部 HP より

私がケイタイ持つなんて・・・  
私がパソコン使うなんて・・・

アナログな私が、十何年前には想像もしなかった。今ではどこへ行くにもケイタイを持ち、ほぼ毎日パソコンの前に座る。時々煩わしく、捨てたくもなるけれど、なければ困るし、不安なのだから。つい最近まで、インターネットで買物なんてありえない!と思っていたが、そんなことも今は普通だ。幸か不幸か、便利なのかそうでないのか。

小学生のころ図工の授業で描いた近未来の想像画は、当時、我ながら突拍子もない話に思えたが、それもまんざら嘘ではないか、そんなものはとっくの昔に超えていたりして。時代の流れは速いのだ...なんて、前段がやたらに長くなり、話もどこかに飛んでいきそうでしたが、本題はこちら!簡潔です。

## インターネットつながります!

新規にインターネットを始めたい...とお考えの方、始めたいけれど、どうすればいい?とお悩みの方、ぜひ、当社までご連絡下さい。

提携代理店が親切丁寧に対応いたします。

