

するがのくに かわら版

第5号

平成 19 年 12 月 10 日発行

株式会社 スルガ不動産総業
〒410-0873 静岡県沼津市大諏訪593-1
TEL 055-926-0260
FAX 055-926-0262
e-mail iida@suruga-fudousan.co.jp
http://www.suruga-fudousan.co.jp



師走の候...

ついこの間まで確かに「暑い〜」を連発していたはずだが、そんな日々は、今はもう遠い昔。すっかり寒くなって、気がつけば、今年もあと20日ほどです。早い！そして、ここから先はさらに加速？！
忘年会、クリスマス、餅つきとイベントが続き、我が家の掃除すらしてないのに地区センターの大掃除とか、あー、年賀状もまだ何も手を付けてない……。今年中に片付けてしまいたい仕事や、お年玉の準備もしかなきゃ〜なんて、12月は目まぐるしく、あっという間ですね。
師走、世の中が気忙しく動き、事故なども多発傾向にあります。皆様おだやかに、無事に過ごされますよう、そして、素敵に、新年を迎えられますよう、お祈り申し上げます。

四季遊山のイベント情報



NPO 法人 倶楽部 四季遊山が主催する、
“もちつき大会”のおしらせです。

日時：平成 19 年 12 月 24 日（月・祝日）

AM10:00~

場所：NPO 法人 倶楽部 四季遊山

三島市山中新田 318-3

国道一号線沿い、山中城跡隣接地です。

会費：大人 1,000 円（小学生以下は無料）

無料品：つきたてのお餅（おろし・きな粉）豚汁

販売品：のし餅、ほか

四季遊山では、春の山菜まつり、暮れの蕎麦打ちなど、四季折々のイベントを交え、さまざまな活動を行っています。ここでは、主催者も参加者も隔たりなく一体となって、手作りの、楽しいひと時を過ごします。この餅つき大会も毎年恒例となっておりますが、春に田植え、無農薬で栽培し、この秋に収穫したもち米を使って、盛大に行われます。ぜひご参加ください。（寒いので、防寒対策は万全に！） お問い合わせは、スルガ不動産総業まで。

お知らせ スルガ不動産より

～年末年始の休業日～

当社は、
12/29(土)~1/6(日)迄
休業いたします。
新年は1/7(月)から
営業いたします。

健康十訓

～長生きの秘訣～

“少糖多果”

糖尿病の原因のひとつである糖質を少量にして果物類を多く食べる。（ビタミンの摂取）

“少言多行”

不平不満を口に出すより、良いことは努めて実行する。

【高齢化社会】とよく言いますが、総人口に対して65歳以上の割合が7%を超えた場合がそれで、その倍の14%になると【高齢社会】と呼ぶのだそうです。
人口3000万以上の国のうち、日本の高齢者割合は第1位で、2005年には20%を超えています。高齢・少子化は急速に進んでおり、2010年には、高齢者を含む世帯のうち3分の2が高齢者単身、または高齢夫婦のみの世帯になるといわれています。



“高優賃”ってご存知ですか？

こうゆうちん ~高齢者向け優良賃貸住宅制度~ とは、

60歳以上の単身者や夫婦世帯の方等を入居対象にし、高齢者が安全に安心して暮らせるよう「バリアフリー化」「緊急時対応サービス」等の設備を備えた良質な賃貸住宅を民間活力を活用して供給促進するための制度です。

平成13年に公布された「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に基づき、認定を受けたこのような賃貸住宅では、国や各自治体から、様々な支援措置を受けることができ、一般の老人ホーム等に比べ、格安にて利用することができます。



入居者の
家賃減額補助
補助金最大約 **40%**!

建設・改良の
整備費補助

税制・融資の優遇

支援

弊社は、静岡県知事より、高優賃の管理・運営を行える指定法人としての認可を受けております。平成18年には、沼津市認定第1号「いこいの家 東町」（沼津市原）が誕生し、入居者の方々も、快適なシニアライフを過ごされているようです。

高優賃で暮らしたい方、また高優賃の建設をお考えの方は、お気軽にご相談下さい。

現在「いこいの家 東町」の空室は1室のみとなっております。

又、第2号の建設も計画中です。

今月のSURUGA-MAN
は、お休みです。次号、おたのしみに!