

するがのくに かわら版

第 19 号

平成 21 年 4 月 15 日発行

㈱スルガ不動産総業

静岡県沼津市大諏訪 593-1

Tel 055-926-0260

Fax 055-926-0262

E.mail

iida@suruga-fudousann.co.jp

沼津市第 1 号

高優賃

いこいの家
東 町



皆さん御元氣ですか。早いもので金融危機に幕を開けた今年も、もう三ヶ月が過ぎ、野原では草木が一斉に芽吹き山も畑も緑に包まれ、土手の隅でチヨコツと顔を出した土筆などが、何となく心を明るくウキウキさせてくれて自然の偉大さを改めて感じます。

年明け早々の一月二十日、アメリカ合衆国四十四代大統領にバラクオバマ氏が就任しました。大統領の就任演説は未曾有の経済危機の原因を作った社会の指導者であるべき人達の精神の荒廃を的確に指摘し反省を促し、この危機を乗り越える為、自覚と結束と協力を力強く国民に訴えかけた歴史に残る名演説であり感動と勇気を貰いました。

これだけ大統領が力説し訴えても、米国の証券会社では営業社員や幹部社員達はが何十億円、何百億円の高額給与を受け取り破綻しても何の責任は取らず、ま

た現在政府の管理下で再建中の保険大手の A I G 幹部社員は平均四億円、最高六億円のボーナスを受け取るなど、総て国民の税金で賄われているにも拘らず何の反省もなく権利だけを要求する、精神の腐りきった人々が如何に多い事かと呆れるばかりです。

アメリカの縮小コピーである日本も額の違いこそあれ同じような状況で、社会保険庁の年金問題、郵政省のかんぽの宿問題、厚生省のウエルサンピア、金融庁の公的資金注入問題、政治献金問題、等々上げたらら切がありませんが、一握りの人達は政官財がらみを巧妙に使い我々の税金を貪り尽くしております。

当社では今年から江戸時代後期の儒学者佐藤一斎著の『言志四録』を朝礼で朗読させて頂いておりますが、その著書の中で、この世は天(宇宙、自然、精神、魂、心、など精神的もの)と地(体、物、金、草木など物質的なもの)から成り、天の思いで地を動かすと言っております。当然の事なのに現代社会では唯物的思想が蔓延し公然と“金で人の心まで買える。”という輩までおり天地が逆転してしまっております。

社員一同、精神的価値観の大切さを再確認し、心の

通った営業活動を通じて地域社会、地域経済の再生に貢献して行きたいと思っております。当社では近年の経済環境の変化からか事業再生やと地有効活用コンサル事業が増えております、不動産、金融、経営コンサルなど、どんな小さな事でも気軽ににご相談戴いたら幸いに存じます。今後ともお引き立ての程よろしくお願い申し上げます。

代表取締役 飯田 與司郎



先日、とある土手で娘が「お母さんみてみて、」手のひらには3本の『つくしんぼ』。わくわくかしいな。」と思いながら娘の指差す方を見るとたくさんの『つくしんぼ』。幼少の頃に戻ったように娘と『つくし狩り』に夢中になってしまいました。

さて、ぼかぼか暖かい春の陽気が続いたかと思えば、嫌な雨が続き、ついつい気分も下降気味になってしまいます。ある本で目にした『穀雨』という文字。この『穀雨』の時期に夏野菜の植え付けや種まきが行われます。野菜たちにとってこの雨は欠かせないもの。私たちはこの雨のおかげでみずみずしい野菜たちをいただくことができるんですね。普段何気に生活している中で起こる事にも、ひとつひとつ意味があるんだなあ、とちよっと感激。

明日からはこの雨に感謝しよう。

何度も何度も挫折した野菜作り。

今年こそは挑戦してみようかなあ。

穀雨

不動産Q&A

前回は「敷金ゼロ」の話でした。今回は「入居

審査直・連帯保証人」の話です。

Q入居審査ってどんなことをするの？

A一般的に「入居審査」は簡単に在籍確認・保証人確認などの業務を、不動産会社・管理会社・入居審査会社が行いますが、最終的な判断は入居申込書・提出書類等をベースに、その人の収入で「賃料を払えるか?」「保証人さんに保証能力があるのか?」「家族構成」「仕事の職種」「勤務年数」・・・等々大家さんが判断するケースが殆どです。

また、大家さんも賃貸経営していく上で、考え方・方針があり、幾つかの入居条件を出されることもあります。例えば・・・

- ・入居者を学生のみにするケース
 - ・女性・男性で限定するケース
 - ・無職、フリーターとは契約しないケース e t c
- 賃貸借契約は双方が合意して初めて契約が成り立つわけですから、借りる側が条件に合う部屋を探すことと同じように、大家さんも自分の建物に合った入居者を選ぶことは当然と言えば当然のことです。かえって、「誰でもいいよ」という物件は安心できないかもしれませんね。

Q連帯保証人ってどんなことをするの？

A連帯保証人には、かなり重い責任があり、借主

が万が一家賃を支払えなくなったとき、貸主から請求があれば断ることができず、支払わなければならぬ義務がありますので、連帯保証人となる方は、その契約内容をしつかり確認する事が大切です。また、契約の際には次の事をしてもらいます。

- ・保証人承諾書に実印を押してもらおう
- ・印鑑証明書を提出
- ・場合により収入証明書の提出 など

これらの事をしてもらうのは手間がかかってしまい、誰に頼んでもいいのかわらぬまま・・・という方も多いようです。通常は両親や兄弟、親戚等の「親族」に限定している場合が多いのが現状です。現在では、保証料を支払えば「連帯保証人なし」で借りることができる制度があります。借主にとって、連帯保証人を探す手間がかからず、入居者一人で契約できるメリットがあります。もちろん入居審査は必ず行います。

片浜駅北
コインパーキング
1日最大500円

沼津イトーヨーカドー近く
新宿町
コインパーキング
1日最大1000円



火災警報器

お急ぎください!!

前日も掲載いたしましたでしたが、平成二十一年六月一日(沼津市)より火災警報器の設置が義務付けられます。火災による死者数は近年増加しており、特に死者の半数は高齢者となっています。また、死に至った住宅火災の原因の四割は、**火災に気付くのが遅れたため**です。そのような事から、火災の逃げ遅れを防ぐため、住宅用火災警報器が必要となります。

また、消防法及び火災予防条例では、賃貸マンション等への設置義務は、所有者・管理者・占有者に課せられています。未設置の場合の罰則は特に設けられておりませんが、近年マンション等での火災事故も多く、日常生活における安全面への配慮等、少しでも他の物件との差別化が必要になってきております。当社では**販売・取り付け**を承っております。ぜひ、ご検討、お問い合わせください。

National(現 Panasonic)

けむり当番

特別価格

SH28455

3,500円

(消費税込)

*取付け費

3個まで 3,150円

追加1個につき

1,050円



四季遊山



だより



春がやってきました。箱根の「四季遊山」では、五年ほど前に植えた二本の河津桜が満開です。そして「四季遊山」は一年を通じて最も忙しい時季を迎えています。まず仕上げなくてはならないのは果樹の剪定、枝落としです。晩秋から始めた梅八〇本の剪定は終わり、今や満開。先週は授粉作業を行いました。梅は来月の中旬には摘果です。柿十三本の剪定はほぼ完了、栗十九本はこれからです。そして野菜作りのための畝越し。これは農作業のベテランYさんとNさんの独壇場で、いつもおいしい野菜を作ってくれます。三月には椎茸の原木作りも行いました。この作業、毎年に行いません、椎茸は原木に菌を打ち込み、寝かして、二年目から椎茸を生産してくれます。現在の原木は来年には使えなくなるのでそのための代替の準備です。その他、竹林の整備などが目白押しです。以上のような作業を四月までに終えるよう会員諸氏が奮闘しています。土曜日、日曜日は会員の誰かが作業をしていますので是非ご参加ください。

事ほど左様な企画を現在役員一同余り冴えない頭で、ああじゃない、こうじゃないと計画を詰めていますが、なにせ、面々、皆さん先刻ご承知の頑固者達、そして自己主張の激しい人達ですから意見が一致するまでが大変です。しかし完全に纏らなくても、

* 詳細については問合せください！

方向性が決まれば、前号でもお話したように、阿吽の呼吸で事が進みます。なんとも頼もしい仲間たちです。まだ入会されていない皆さんぜひ、「持ち出し総会」、「山菜祭り」の折にご入会ください。一緒に「自分の居場所を創り、自然と共生して、四季折々の箱根を一緒に楽しみましょう。特技のある方、趣味人大歓迎です。では、又、箱根の会い致しましょう。

今後の予定



* 五月二日(土)・三日(日)

NPO法人「倶楽部四季遊山」の総会

場所 松崎町 雲見「民宿 雲海荘」現地集合

時間 一八時〜

参加費 一万円

定員 二十名(定員に達した時点で募集終了します)

会員はもとより関係者の皆様との親睦を深める場として頂きたいので大勢の方々のご参加をお願いします。

* 五月一七日(日)

「山菜祭り」

場所 四季遊山内(三島市山中新田三二八・三)

会費 大人 千円(小学生以下無料)

四季遊山で採れる野菜、山菜、筍を会員が調理し皆さんに食べて頂きます。早くも山菜の採取を始めています。ぜひ参加戴き春の山の味をお楽しみください。

問い合わせ 〇五五 九二六 〇二六〇

スルガ不動産総業内 四季遊山事務局



我が社の社員が

ローテーションします！

今月のSURUGA-MAN

コ

ラ

ム

みなさんこんにちは。季節も春になりなんとなくやる気が出てくる季節となりましたね。私は、一年の中でも春が一番好きです。(四月生まれだからかしら?)春はスタートの季節ですね。我が家にも新スタートを迎えた子供がおります。

いつまでも、希望に満ちていてほしいと思います。青春っていいな！ 親も負けてられません！

さて、先日、私事ですが、三十年ぶりに(年がばれるー 計算しないでね)中学の同窓会に出席してきました。ところが、昔はクラスも多く、転校生だった私は、自分のクラスも覚えてなく幹事に言われるままF組にちゃっかり座っていたところ、実は、隣のG組だったのでした。どーりで、イマイチ皆と話をしても、ピンとこなかった訳だ!! やっぱリクラスメイトと一緒にいたら、話が馴染む感じでした。皆、大人になり、特に男子は容姿が変わってしまい、名札でも付けてくれないと解らない人も多く、月日の長さを感じましたが、久しぶりでも夜中まで皆ずっと思ひ出話に盛り上がっていました。つい、忘れていた人とのつながりに触れ、自分の人生をちょっと振り返ってみる機会でした。秋には先生を招待し、再度同窓会を行う予定です。次回の再会を楽しみにしています。

(H・A)

おばあちゃんの知恵袋

第2回 - 障子



前回の『窓』に関連し、今回は『障子』です。

先日、ひよんなことから我が家でお友達とカードゲーム大会』を行う事に...
ボロボロになった障子を前にしてさすがの私も「まずい！」思い切った障子を張り替えることに。

しかし、そこは、ずつなしの私。破けている下の方だけ張替えました。色の違いが気になるぐらいというえば、上の方は随分張替えていなかったっけ...この黄ばみ大根おろしで取れるんですって！
大根おろしの絞り汁を幅広のハケにつけたら、そのまま障子につつすら塗り、乾かしたら見違えるほど白くなるそう。その上、丈夫になるって言うから不思議ですね。まあ、我が家の障子は張替えたほうが良いみたいですけど...
今日のおかずは『焼き魚』にして、付け合せの大根おろしを使って、ぜひ、試してみてください！
そうそう、「黄ばみ」つながらりでもうひとつ。たばこのヤニで黄ばんだ壁。ヤニとり歯磨き粉を布にたっぷりつけて田を描くように拭けば白くなるそう。な。
我が家は、前回の技を駆使して、窓もピカピカ。ついでにサッシの溝の汚れは、「ハイパワー水鉄砲」を使えばゴミもホコリもきれいにとれる。おもちゃ箱を探してみてください。

第2回 じゃがいも

今が旬 食

春のこの時期、季節の変わり目には体調が優れなかったり、肌が荒れたりしますよね。ジャガイモにはビタミンCも多く含まれ、風の予防、疲労回復、肌荒れにもいいんですって！
ジャガイモに含まれるカリウムは、ナトリウム（塩分）を排出する役割があり、高血圧にも効果があります。

根っからのジャガイモ好きな私。いつもは“定番ポテトサラダ”ですが今回は超～簡単「カリカリもっちりハッシュドポテト」です。

材料：じゃがいも大2個

- 片栗粉 大匙 1/2
- 塩 少々
- サラダ油 大匙 2～3

千切りにしたジャガイモをレンジでチンしたら、崩れない程度に潰すに塩、片栗粉を混ぜた後、適当な大きさに丸める。
フライパンで熱した油で焼き、こんがり焼き色がついたらできあがり。

カロリーが気になる方はトースターで焼いてもOKよ！

県内イベント情報

この時期のお出かけといえば、『潮干狩り』に『イチゴ狩り』。そんな、春の味覚を体験してみませんか？少し紹介しますね

春の味覚体験

* 江間いちご狩りセンター

〇五五 九四八 一一一五

* みかん狩り(甘夏みかん)

伊東市各みかん園

* 弁天島海浜公園

〇五三 五九二 〇九三三

* 全国 ちなみに、こんなイベントも...
袋井エコパにうまいもん大集合

伊東市観光協会 HP 参照
<http://www.itospa.com/index.html>

開催期間 平成二十二年五月二三日(土)・二四日(日)
場所 袋井市愛野三〇〇 エコパスタジアム
〇五三八 四一 一八〇〇

編集後記

娘達が通う幼稚園の役員生活に別れをつけ、仕事に没頭(?)している毎日です。先日はその時の仲間と朝方まで語り合いました。寝不足で、あゝ頭が痛いです。(たまにはいいですよね)

かわら版編集作業も今回で2回目となりました。いかがだったでしょうか。多々至らぬ点があると思いますが、どうか見守ってくださいね。

そうそう、今私の課題といえば休日娘たちと、どうやって過ごすか...今までは何処に行くことも無く自宅過ごすことになりました。たまにはお弁当を持って...映画を見て一緒に泣いたり、ショッピングを楽しんだり、アイスやクレープを食べたりと、娘たちと一緒に行動を共にする事がこんなにも楽しかったとは!!!娘たちに喜んでもらえればと思っていた事ですが、結局は私自身が一番楽しんでいたのかもしれない。