

するがのくに

かわら版

第 18 号

平成 21 年 1 月 15 日発行

㈱スルガ不動産総業

静岡県沼津市大諏訪 593-1

Tel 055-926-0260

Fax 055-926-0262

E.mail

iida@suruga-fudousann.co.jp

営業手段として活用してください

オートコール
システム

Mr. ボイスマン

平成二十一年 年頭のご挨拶

明けましておめでとございます。新春を迎え、今年も皆様方のご多幸とご健勝を心よりご祈念申し上げます。

旧年中は(株)スルガ不動産 総業・(有)リース二十一をお引き立て戴き「するがかわら版」をご愛読下さいまして誠に有難うございました。本年も引き続きご愛好の程宜しくお願い致します。



昨年は世界経済の目まぐるしい変動により我々を取り巻く環境に大きな影響を及ぼしており、平成二十一年五年(西暦2009年)を複雑な思いで迎えられた方も多くおられると思います。

世界の経済構造に大変革が起き、従来の価値観から脱却した新しい経済構造の構築が求められている今、私たちは大きな岐路に立たされていますが、経済は振り子と同じで必ず元に戻り安定に向かいますから、

あまり心配せず明るく陽気に日々を過ごさせて頂きましょう。

今年は十二支の二番目である丑年、子年が新時代への幕開けでありその問題点を示してくれたと思えば、今年はその基礎創りの年とも言えます、拜金的価値観から精神的価値観への転換が求められる今、真の自分を見失う事なく牛の如く一歩一歩確実に歩んで行くと考えております。

不動産業界は他の業界に比べより厳しい状況下にあるといえますがこの変革期をチャンスと捉え原点に立ち帰り、自分達の使命である不動産を通じ地域密着経営でより密度の高い地域社会貢献を目指して行きますので、ご指導ご鞭撻の程宜しくお願い致します。 追伸

「するがかわら版」は昨年まで毎月発行していましたが今年より年四回の発行とし紙面も大幅に変更し内容をより充実させたいと考えております。皆様方にも掲載記事がありましたら、どしどし投稿をして頂きたくご協力の程宜しくお願い致します。

代表取締役 飯田 與司郎

つちのとうし

「己丑」ってどんな年?

今年、己丑(つちのとうし)年。兜町では「丑は躓く」と言われているそうです。実は過去の丑年を振り返ってみると、一九七三年のオイルショック、一九八五年の超円高、そしてご存じ一九九七年の金融危機・・・と、なるほど頷けます。しかも、日経平均株価の年間高騰率はマイナス一・四%と十二支の中では最悪だそうです。しかし、**十干(じっかん)**では悪くありません。己(つちのと)の年は西暦の末尾が「九」になります。「九」が「カブ」に通じ、縁起の良い年周りになります。「九」のつく年は**十干(じっかん)**の中では**二番目の上昇率(一七・八%)**を記録! 皆さん、希望を捨てず、今年も前向きに行きましょう!

ところで、**十干**とは何でしょう? そもそも、干支(えと)とは「干」と「支」の字のように、**十干**と**十二支**を合わせて呼んだもの。両者の組み合わせ六十干支を指しています。**十干**は、甲(こう)乙(おつ)丙(へい)丁(てい)戊(ぼ)己(き)庚(こう)辛(しん)壬(じん)癸(き)の十周期のことで、植物の成長の様子を表しています。これは、日常でも良く使われていますよね。この**十干**に五行の木、火、土、金、水と、陰陽の陽を兄、陰を弟として当てはめられ、己(き)を「土の弟(つちのと)」と呼ばれるようになりました。ちなみに「己(き)」は「若芽が起き立つ状態」を表しているそうです。新しく何かを始めようと行動を起こした...といったところでしょうか。今年も良い年になりますように...





不動産Q&A

前回、知っ得！情報のコーナー（今回より形を変えて掲載いたします。）では『**契約約金全平**』最初にかかるお金の話をしました。今回は前回の最後に少し触れた**敷金ゼロ**のお話です。

敷金には保証金の意味合いがあります。借主が何らかの事情で家賃を支払えなくなった場合や、物件に重大な損害を与えてしまった場合などの担保として大家さんに預けておくものです。

Q 大家さんからすると、見ず知らずの人に部屋を貸すわけですから、何の保証もなしというのはあまりにハイリスクなのでは？

A 弊社が扱う敷金ゼロ物件について例を挙げますと、借主は家賃保証会社への加入条件などがあります。

Q では、借主にしてみたら、本来は戻ってくるお金・・・と思いつつも、預けていけば全額は戻ってはこないだろう敷金が、もともと『ゼロ』だとすれば、その部分はどうなるの？

A これについては、契約時に償却費などとして定額を支払う場合もありますし、退去時の状況に応じて負担額が決まるものもあります。負担なしというものもなかにはあるでしょう。

敷金ゼロとは？の答えはひとつではありませんから、その時々で、特別条件があるのか、修理代やクリーニング代などはどうなっているのかを必ず確認することが大事ですが、最近は探せば少なくありませんよ。初

期費用をなんとか抑えたい！という方には断然お勧めの敷金ゼロ物件です。

ところで『**原状回復**』の解釈。これが敷金トラブルの多くの要因であることは皆さんもご存知でしょう。一時期メディアなどでもよく取り上げられました。借主の義務である原状回復というのは、入居中に取り付けたものをとりはずしたり、故意過失によって汚したり壊してしまったものを直して返すことであって、新品状態にして返すことではありません。生活していれば年数が経つにつれ通常に汚れたり損耗していくものもありますから、それを新しくするのは、借主義務ではないのです。ただし、何でもかんでも“生活の汚れ”と言えるわけではありません。例えば、カーペットの食べこぼしのシミや、台所の油ハネなどのようにその場でこまめに掃除していれば落ちたはずの汚れや、少しの気遣いで防げる傷もあるのです。貸し物だからこそきれいに・・・借り物だからこそ大事に・・・賃貸物件と上手に付き合っしてほしいと思います。

片浜駅北
コインパーキング
1日最大500円

沼津イトーヨーカドー近く
新宿町
コインパーキング
1日最大1000円

火災警報器について

消防法の改正により、全ての住宅に火災警報器等の設置が義務付けられた事は周知の通りですが、取り付け期限が、**平成二十一年六月一日（沼津市）**と近づいて参りました。（既存住宅への設置期限は地域により異なります）

火災による死者数は近年増加しています。特に死者の半数は高齢者となっています。また、死に至った住宅火災のうち八割は『**居室**』から発生した火災であり、原因の四割は『**火災に気付くのが遅れたため**』です。そのような事から、火災の逃げ遅れを防ぐため、住宅用火災警報器が必要となります。

また、消防法及び火災予防条例では、賃貸マンション等への設置義務は、所有者・管理者・占有者に課せられています。未設置の場合の罰則は特に設けられておりませんが、近年マンション等での火災事故も多く、日常生活における安全面への配慮等、少しでも他の物件との差別化が必要になってきております。当社では**販売・取り付け**を承っております。ぜひ、ご検討、お問い合わせください。



ご存知ですか？

住宅用火災警報器の設置がされていることを確認できる場合、建物および収容される家財の保険料について割引される場合があります。詳細については加入されている保険会社様へ。



平成二十年二月二十八日(日曜日)、N.P

○法人 倶楽部 四季遊山の主催により、毎年恒例『もちつき大会』を開催いたしました。



女性陣であんこ餅作り

親子で餅をつく



天候に恵まれ、杵を打つ人の額には汗がにじむような気候でした。会員・賛助会員及び一般の方々で約七十名の人が集まり六五臼余りの餅をつきました。もち米は会員たちが浮島の田圃で稲作したもので、まさに手作りその味は好評です。

この『もちつき大会』はこの施設が倶楽部四季遊山と名付けられる前から箱根のこの地で同好の士により「そば打ち」と並んで恒例として行われてきました。お蔭様で今や役員諸氏の餅つきの腕前は本職並み、事前の準備や、豚汁などの手配も、それぞれのパートで、阿吽の呼吸で進みます。もちろんその出来栄も本職並みです。

とは言っても良いことばかりではありません、悩みがあります。それは杵を打つ人がだんだん歳を重ね、ご本人の気力と体力の間に微妙な差が出来始めて、「のし餅」のご購入希望すべてに応じる事が出来ないのです。若い方のご参加をお待ちいたしております。今年の餅つき大会にも皆様お誘い合わせの上、是非お越しください。

これも恒例ですが桜の時期には「山菜祭り」と銘打って山菜を楽しむ会を開催いたしますので是非ともご参加ください。日時など決まりましたら本紙等でお知らせ致します。

文末とはなりませんが、大勢の皆様にご参加いただき関係者一同大変うれしく思っております。

四季遊山つてなあに?

『四季遊山(しきゆうざん)』とは、その名の通り四季折々山で遊ぼうと言いつつ、平成六年の夏頃より三島市山中新田の山林を利用し、将来やってくる社会の高齢化に備え、自分たちの居場所を自らの手で創り、自立自存そして自然との共生を目指すとの目的で十人に満たない同好の士が休日毎に集まり、手作りで施設を作ってきました。また梅や栗、柿なども植え付けて来ました。そして平成十三年現在の管理棟完成に伴い非営利特定法人として登録をし、広く会員、賛助会員の募集を行いました。

活動目的は先にも記しましたが、自分たちの居場所を自らの手で創り、自立自存そして自然との共生を目指すです。現在の活動は行事として、五月の「山菜祭り」十二月の「餅つき大会」に「そば打ち会」などを計画し広く皆様に参加していただき自然を満喫して頂いています。

そのほか餅つき用のもち米作り、椎茸栽培、梅、クリ等の果樹栽培そして季節折々の畑作、烏骨鶏の飼育等を行い、生産物を販売をしたり催事の折に皆さんに食べて頂いています。

将来計画としては、陶芸窯や趣味のための建物の建設、キャンプサイトなどを予定しております。アウトドア活動の好きな方、始めたい方のご入会をお待ちしています。現在入会金不要の会員募集キャンペーンを展開中です、年会費は二万五千円です。是非この機会にご入会ください。詳細はスルガ不動産総業内の四季遊山事務局までお願いいたします。

会長 植松靖博

立春

節分は大晦日?

『節分』とは、その名の通り季節の分かれ目を言います。もとは立春、立夏、立秋、立冬の前日だが『節分』だった訳ですが、現在立春の前日だけが『節分』となった訳。それは旧暦では年の分かれ目でもあったから。つまり、『節分は大晦日』、『立春は新年』。節分の豆まきは邪気の象徴の鬼を豆まきで追い払い、身の回りを清めたのです。そして新年を迎えたんですね。今年はしっかりと豆まきしなくては！

さて、まだ寒さも残る立春の頃、可愛らしく咲く梅の花を見て、日本の春を感じたいものです。



第1回 だいこん

ほっこり大根めし

冬が旬の『大根』。寒い時期のものはみずみずしく甘みが増していきます。春の七草の“すずしろ”とはこれのこと。栄養価も高く、皮から葉まで丸ごと食事ができます。『大根めし』作ってみました。

材料(二人前)：お米一合、大根五センチ(千切り)、大根の葉少々(茹でて小口切り)、だし汁一七〇cc、酒大匙一、みりん大匙一、塩小匙1/2、ゴマ少々

作り方：材料を炊飯ジャーに入れ炊き、蒸した後大根の葉を混ぜてゴマを振って出来上がりです！超簡単！

素朴だけど贅沢。大根葉のシャキシャキ感がいい。残りの野菜と鶏肉で煮物を作ってみましたよ。

レシピ集 今が旬 食



おばあちゃんの 知恵袋

住



第1回 - 窓

今回から「おばあちゃんの知恵袋」と題し、昔ながらの住まいのお手入れ方法を紹介します。

と言つもの、私自身人生の大半を『核家族』という状態で過ごし(祖母は3歳の時に他界)祖母の記憶はほとんどありません。

家事が得意でない私にとって、“おばあちゃん”という存在は“神様同様!?”しかも、おばあちゃんの知恵つて実はとってもエコなんです!今の時代、試してみる価値ありですね。



前置きはさておき、初回は『窓』です。年に一度の大掃除。窓ガラスもピカピカにしたいですよね。私の経験上、窓ガラスつて拭いても拭いても、なかなか思うようにきれいになりません。中を拭いていけば外側が気になり、外を拭いていけば・・・と繰り返すばかり。

そこで、気になったのが『新聞紙』。以前占いのH木K子さんが言っていたのを思い出し、調べてみました。新聞紙を軽く絞り、汚れを落とすように拭き、その後乾いた新聞紙で磨く。それだけで、窓ガラスもピカピカになるし、汚れも付きにくくなるそうです。

ちなみに、窓の掃除は曇りの日が良いそうです。

晴れた日より湿り気があつて汚れが落ちやすいそう。

せっかくきれいにした窓。長持ちさせたいですね。窓ガラスつて掃除した後は、静電気でホコリや汚れが付きやすい。そういう時は、柔軟剤を薄めた液を雑巾に含ませ、仕上げ拭きをするホコリも付きにくくなるそう。これは、柔軟剤が静電気防止の役目をしているんだつてさ。

若い?私にとって、知らないことばかり。へえ!早速、年末の大掃除に試して我が社の窓はピカピカになったのは言うまでもありません!

(HP おばあちゃんの知恵袋 より)

県内イベント情報

第六五回 熱海梅園梅まつり



期間:平成二十一年一月一七日(土)~

三月二日(日)

入園料: 無料

問合せ先: 熱海市観光施設課

〇五五七 八六 六二一八

明治十九年に開園した「日本一早咲きの梅」で知られる熱海梅園。樹齢一〇〇年の古木を含め、約七三〇本・六四品種の梅が咲き誇ります。期間中には歌謡ショーなど様々なイベントが目白押しです。

編集後記

新年、明けましておめでとつ!ごい
ます。今回より、かわら版編集部、担
当になりました。戸惑いながらも楽し
く編集させていただきました。至らな
い部分も多いと思いますが、よろしく
お願いします。ちなみに、かわら版編
集部つて私が勝手につけました。部つ
て言う程人はいませんが・・・

さて、一面で掲載した『千支の話』
『丸はカブに通じる』つてどういう意
味?すごく疑問に思いました。(私だ
け?)カブとは博打の花札由来し、
花札では『丸』という数字が最強だか
ら縁起がよい・・・という事らしい。し
かし、なぜ『カブ』と名付けられたの
か、江戸時代に野菜の蕪は、頭(かぶ)
に通じることから頭(かしら)を自指
すようにと縁起の良い食べ物として
大切にされてきたそうです。語源は蕪
なのか、頭(かぶ)なのか:知って
いる方ぜひ教えてください!

今年も七草粥を食べ、健康に一年過
ごせるかと思いきや、早々にインフル
エンザになりました。
皆さん、基本はうがい手洗いですよ。
気をつけましょう! (H・I)



募集!

当かわら版編集部では、広告又は投稿記事を募集しています! 例えば・・・

- * 塾、お稽古教室の生徒さん募集広告
- * イベントの開催案内
- * 日常の喜・怒・哀・楽 など。お気軽にお問い合わせください!